



DATI DI PROGETTO		
St.= (n.2-34.078+ n.3-58.567)=		92.645,00 mq
SUP UTILE C5/2+C5/3 = 5050x1,40 =		7.070,00 mq
SUP UTILE in Incremento (trasferita dal Comune)= <small>(Delibera di C.C. di Variante RUE n.3/2007)</small>		675,00 mq
SUP UTILE TOTALE INSEDIATA =		7.745,00 mq
Su del COMUNE 18% = 1.272mq. +675mq. =		1.947,00 mq
Su dei PRIVATI 82% =		5.798,00 mq
<small>AREE DI STANDARD URBANISTICO MINIME</small>		
VERDE PUBBLICO S2 = S.U.x 1,5mq/mqSU=		11.617,50 mq
PARCHEGGI PUBBLICI = S.U.x 0,15mq/mqSU=		1.162,00 mq

RISULTATI DI PROGETTO – VARIANTE PUA n.2		
S.U. PUBBLICA 1.272+675 =		1.947,00 mq
S.U. PRIVATI =		5.798,00 mq
SUP. UTILE TOTALE INSEDIATA =		7.745,00 mq
VERDE PUBBLICO S2 di progetto =		11.790,00 mq
PARCHEGGI PUBBLICI di progetto =		2.214,00 mq
VERDE di Rispetto Stradale interno al PUA=		743,00 mq
VERDE di Rispetto Stradale (zona Ex Dorsale)=		1.925,00 mq
VIABILITA': PUBBLICA di PUA da Progetto =		11.180,00 mq
PUBBLICA di PUA Ex Dorsale =		2.000,00 mq
VERDE Privato n. 1 (proprietà Bettati) =		1.953,00 mq
VERDE Privato n. 2 (zona Ex Dorsale) =		8.291,00 mq
Sup. FONDIARIA di Progetto =		51.384,00 mq
VIABILITA' PRIVATA di Progetto (Stradelli n.4)=		1.165,00 mq
S.t =		92.645,00 mq

DORSALE VIABILISTICA C5 – 2° stralcio
COMPETENZA COMPARTI C5

DORSALE VIABILISTICA dei C5 – ELIMINATA
Delibera di G.C. n. 54 del 09/04/2024
Delibera di C.C. n. 68 del 27/09/2024

LEGENDA	
	Perimetro di P.I.I. dei PUA C5 2 e 3
	Parcheggio pubblico
	Marciapiedi
	Strade
	Pista ciclabile
	Pista ciclabile di PUA
	Pista ciclabile Ex Dorsale
	Verde pubblico di tipo U.1
	Verde pubblico di tipo S.2
	LOTTE in CESSIONE al COMUNE Atto Notaio Gardelli del 09/10/09 rep. 71294
	Area per RSU
	CABINA ENEL
	Verde privato
	Viabilità privata (Stradelli n.4)

Proprietà: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
EDIL POLARIS s.r.l.
BETTATI HOUSE s.r.l.
ARCADUE s.r.l.
CHINCA ANNALISA
CAVALCA Pier Luigi
EDILMONTANARI s.r.l.
GRAZZI CARLO e GALLIANI SIMONETTA
RIGHI DAVIDE
DONNICI ROSETTA e FORNACIARI ANDREA
SONCINI ALFREDO

Località: Monticelli Terme
Comune di Montechiarugolo – Provincia di Parma

Titolo
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA
P.I.I. dei PUA C5/2-3
Delibera di C.C. n.24 del 23/04/2008

A.O. di VARIANTE N.2 al PUA	Scala grafica: 1:500
Elaborato grafico: AREE DI CESSIONE INDIVIDUAZIONE LOTTI COMUNE, SUP. STRADE, MARCIAPIEDI e PARK INDIVIDUAZIONE VERDE U1 e S2 COMPARAZIONE	Data: 29/12/2025 Revisione 00
Approvazioni	n° tavola: 6C orientamento:

Tecnici Ing. Alfredo SONCINI – via Marconi n. 9 – 43022 Monticelli Terme (PR)